

Số: 1181 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 18. tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐST-KDTM ngày 03/7/2023 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1155/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2024, số 1156/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 108/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Do Công ty Cổ phần Công nghệ Nguồn mở thế hệ mới – người đại diện theo pháp luật là Lê Minh Châu (là người đại diện theo ủy quyền theo hợp đồng ủy quyền ngày 15/03/2023) vắng mặt tại buổi kê biên nên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, tài sản gồm:

1. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 138,1m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 30/12/2017, số phát hành: CP 579765, số vào sổ cấp GCN: CS 16354. Đất được cấp cho Ông Lê Đình Phước, bà Nguyễn Thị Minh Phụng.

Gới cận thửa đất được xác định như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 173; Phía Tây giáp thửa đất số 175; Phía Nam giáp đường Nguyễn Trãi; Phía Bắc giáp thửa đất số 144.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: Ngôi nhà cấp 04, có diện tích xây dựng 98,7 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, lãn sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần đóng la phong sắt, cửa chính và cửa sổ bằng gỗ (loại cửa 02 cánh), khung sắt + kính.

- Nhà gồm: 01 (một) phòng khách; 02 (hai) phòng ngủ; 01 (một) phòng bếp, nhà có hệ thống toilet trong nhà.

- Diện tích đất trống 39,4 m². Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

3. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 19/07/2024 (*không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định*).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Định